

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2015

STAVCOM - HP a.s.,
Pasohlávky č. ev. 110, 691 22
IČ 253 08 980

Obsah Výroční zprávy za rok 2015

Základní informace o účetní společnosti

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Zpráva dozorčí rady

Zpráva nezávislého auditora

Přílohy:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha k účetní závěrce

Cash flow a Přehled o změnách vlastního kapitálu

Odpovědnost za sestavení Výroční zprávy

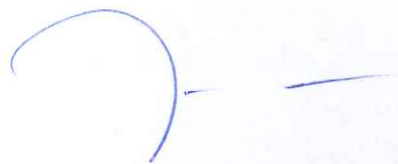
Za sestavení Výroční zprávy je odpovědné představenstvo.

Prohlašuji, že informace uvedené ve Výroční zprávě za rok 2015 podávají věrný a poctivý obraz skutečnosti.

Za statutární orgán – představenstvo:



Ing. Branislav Gábriš
Předseda představenstva



Ing. Marek Choma
Místopředseda představenstva

Základní informace o účetní společnosti

Obchodní firma:	STAVCOM – HP a.s.
Sídlo:	Pasohlávky č. ev. 110, 691 22
Identifikační číslo:	253 08 980
Daňové identifikační číslo:	CZ 253 08 980
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	26.8.1996
Registrace:	Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B/3991
Základní kapitál:	86 400 000 Kč
Akcie:	216 ks na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 400 000 Kč
Předmět podnikání :	masérské, rekondiční a regenerační služby provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona

Osoby, které mají rozhodující vliv v účetní jednotce:

Dle informací dostupných představenstvu nemá žádný z akcionářů společnosti STAVCOM – HP, a. s. vyšší akciový podíl na základním kapitálu, než 20 %, a akcionáři mají listinné akcie na jméno každý ve své dispozici.

Představenstvo upozorňuje, že dle platných stanov není převod akcií podmíněn souhlasem představenstva, proto představenstvo při poskytnutí tohoto stanoviska ohledně struktury akcionářů vychází pouze z oznamovací povinnosti akcionářů dle § 265 odst. 2 ZOK. Nelze také vzhledem k právu každého akcionáře disponovat s cenným papírem – akcií (včetně práva cenný papír uložit či uschovat) vyloučit, že některý akcionářů svůj cenný papír uschoval či uložil.

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Stav k 31.12.2015	Stav ke dni zpracování výroční zprávy
Branislav Gábriš, Ing. - předseda představenstva	Branislav Gábriš, Ing. - předseda představenstva
Bohuš Hlavatý, Ing. - místopředseda představenstva	Hlavatý Bohuš, Ing. - místopředseda představenstva
Marek Choma, Ing. - místopředseda představenstva	Marek Choma, Ing. - místopředseda představenstva

Jména a příjmení členů dozorčích orgánů:

Stav k 31.12.2015	Stav ke dni zpracování výroční zprávy
Gerhard Walter, Ing. - Člen	Gerhard Walter, Ing. - Člen
Martin Svoboda, JUDr. Ph.D. – člen	Martin Svoboda, JUDr. Ph.D. – člen
Vladimír Florek - člen	Vladimír Florek - člen

Vedení společnosti:

Vedení společnosti tvoří představenstvo společnosti.

Auditoři společnosti:

Audit za rok 2015 provedla společnost DANEKON, spol. s r.o. IČ: 485 28 447, se sídlem Leitnerova 9, 602 00 Brno.

Zpráva představenstva společnosti STAVCOM – HP a.s. o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Podnikatelská činnost společnosti STAVCOM – HP a.s. byla v roce 2015 zaměřená na následující hlavní cíle:

Hodnocení období

Představenstvo v průběhu roku 2015 zabezpečovalo řádný chod společnosti s hlavním cílem plnit povinnosti vlastníka přírodního léčivého zdroje Mu3G vyplývající z platné legislativy. Nadále je také zajišťována dodávka geotermální vody pro plnění relaxačního bazénu společnosti Hotel Thermal Mušov a.s. a areálu aquaparku Aqualandu Moravia.

Vyhodnocení

Na základě aktivit realizovaných představenstvem společnosti můžeme konstatovat, že cíle zvolené pro rok 2015 byly buď zrealizované anebo úspěšně pokračuje jejich realizace.

Předpokládaný vývoj činnosti v roce 2016

V roce 2016 bude činnost společnosti i nadále zaměřena na optimální využití geotermálního zdroje pro potřeby obou odběratelů a zajištění geotermální vody pro Aqualand Moravia a Hotelu THERMAL Mušov. Kontinuální sledování parametrů zdroje bude využito pro pravidelné vyhodnocení sloužící ke sledování zřídelní struktury Pasohlávky.

Hospodářské výsledky společnosti

Hospodaření společnosti za rok 2015 skončilo ztrátou ve výši 84 tis. Kč.

Hlavní údaje řádné účetní závěrky za rok 2015 (Kč)

AKTIVA	277 969	PASIVA	277 969
Dlouhodobá aktiva	276 415	Vlastní kapitál	242 746
Oběžná aktiva	1 553	Cizí zdroje	35 223
Časové rozlišení	1	Časové rozlišení	
Náklady	1 052	Výnosy	968
		Hospodářský výsledek	-84

Představenstvo navrhuje Valné hromadě převést ztrátu ve výši 84 427,67 na účet nerozdělený zisk minulých let a jiný výsledek hospodaření ve výši 242 975,00 Kč převést na účet nerozdělených zisků minulých let.

V Pasohlávkách dne 17.6.2016

Ing. Branislav Gábriš
Předseda představenstva

Ing. Marek Choma
Místopředseda představenstva

Zpráva dozorčí rady

Složení dozorčí rady k 31.12.2015:

- Ing. Gerhard Walter - člen
- JUDr. Martin Svoboda, Ph.D. - člen
- Vladimír Florek – člen

Složení dozorčí rady ke dni sestavení výroční zprávy:

- Ing. Gerhard Walter - člen
- JUDr. Martin Svoboda, Ph.D. - člen
- Vladimír Florek – člen

Činnost dozorčí rady za rok 2015:

- dohled nad výkonem působnosti představenstva;
- dohled nad uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti;
- kontrola dokladů a záznamů společnosti;
- kontrola účetních zápisů;
- kontrola toho, zda se podnikatelská činnost uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady;
- přezkum řádné účetní závěrky za rok 2015;
- posouzení návrhu na rozdělení zisku za rok 2015;

Na podkladě informací dostupných dozorčí radě, dozorčí rada učinila tyto závěry:

- působnost představenstva byla vykonávána v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady;
- podnikatelská činnost byla dle informací dostupných dozorčí radě uskutečňována v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady;
- doklady a záznamy společnosti byly vedeny v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady;
- účetní zápisy byly vedeny dle zákonných ustanovení, účetních standardů;

Závěry dozorčí rady ve vztahu k účetní závěrce za rok 2015 a návrhu na rozdělení HV za rok 2015:

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku na rok 2015 a ve shodě s auditorem dospěla dozorčí rada k závěru, že předkládaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti STAVCOM - HP a.s. k 31. prosinci 2015, jejího hospodaření a jejich peněžních toků za rok 2015, a to vše v souladu se zákony a účetními standardy.

Dozorčí rada dále posoudila a zkontrolovala návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015 a neměla k němu výhrady.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle § 66a OZ nebyla zpracována, protože společnost STAVCOM – HP a.s. nevlastní nikdo s podílem 40 % a více.

Shrnutí kontrolní činnosti dozorčí rady:

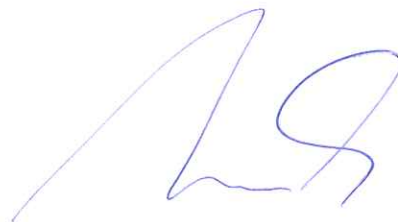
Dozorčí rada konstatuje, že v souvislosti ze svou kontrolní činností dle jí dostupných informací nenarazila na pochybení představenstva. Ke způsobu podnikatelské činnosti společnosti STAVCOM - HP a.s. nemá dozorčí rada jakýchkoliv připomínek. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku k 31. prosinci 2015 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015 předkládaný představenstvem.

V Pasohlávkách 17.6.2016

Za dozorčí radu vypracoval tuto zprávu:



.....
Vladimír Florek
člen dozorčí rady



.....
JUDr. Martin Svoboda
člen dozorčí rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určeno akcionářům obchodní společnosti

STAVCOM – HP a.s.

Pasohlávky č.ev.110

691 22 Pasohlávky

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STAVCOM - HP a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2015, výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2015, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti STAVCOM - HP a.s. jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti STAVCOM - HP a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STAVCOM - HP a.s. k 31.12.2015 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti STAVCOM - HP a.s. k 31.12.2015 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti STAVCOM - HP a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti STAVCOM - HP a.s. k 31.12.2015 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

DANEKON, spol. s r.o.

Leitnerova 682/9

602 00 Brno

auditorská společnost

č. oprávnění 204

Ing. Petr Hlaváček

auditor č. oprávnění 1462

Datum vyhotovení 24.6.2016



ROZVAHA

k. 31.12.2015

v tisících Kč

IČ 25308980

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVCOM - HP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

č.ev. 110

Pasohlávky

691 22

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	283 378	-5 409	277 969	249 537
B.	Dlouhodobý majetek	003	281 824	-5 409	276 415	247 333
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	23 383	-5 409	17 974	18 495
B.II.1.	Pozemky	014	9 089		9 089	9 089
B.II.2.	Stavby	015	14 109	-5 409	8 700	9 406
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	185		185	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	258 441		258 441	228 838
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	206 611		206 611	177 008
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	51 830		51 830	51 830
C.	Oběžná aktiva	031	1 553		1 553	2 204
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	900		900	885
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047	900		900	885
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	363		363	1 098
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	323		323	747
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	15		15	0
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	25		25	25
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056	0		0	326
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	290		290	221
C.IV.1.	Peníze	059	3		3	3
C.IV.2.	Účty v bankách	060	287		287	218
D.I.	Časové rozlišení	063	1		1	0
D.I.1.	Náklady příštích období	064	1		1	0



Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	277 969	249 537
A.	Vlastní kapitál	002	242 746	213 227
A.I.	Základní kapitál	003	86 400	86 400
A.I.1.	Základní kapitál	004	86 400	86 400
A.II.	Kapitálové fondy	007	150 839	121 236
A.II.1.	Ážio	008	114 318	114 318
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	009	32 552	32 552
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	010	3 969	-25 634
A.III.	Fondy ze zisku	014	208	208
A.III.1.	Rezervní fond	015	208	208
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	5 383	3 389
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	018	5 140	3 146
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	020	243	243
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	-84	1 994
B.	Cizí zdroje	022	35 223	36 310
B.II.	Dlouhodobé závazky	028	34 633	35 133
B.II.9.	Jiné závazky	037	34 633	35 133
B.III.	Krátkodobé závazky	039	590	1 177
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040	90	30
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	0	147
B.III.11.	Jiné závazky	050	500	1 000

Sestaveno dne: 17.6.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Od: 1.1.2015 Do: 31.12.2015

v tisících Kč

IČ 2 5 3 0 8 9 8 0

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVCOM - HP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

č.ev. 110

Pasohlávky

691 22

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
II.	Výkony	004	968	1 079
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	968	1 079
B.	Výkonová spotřeba	008	337	317
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	53	1
B.2.	Služby	010	284	316
+	Přidaná hodnota	011	631	762
D.	Daně a poplatky	017	2	2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	705	705
H.	Ostatní provozní náklady	027	19	0
*	* Provozní výsledek hospodaření	030	-95	55
X.	Výnosové úroky	042	0	1 702
N.	Nákladové úroky	043	0	87
O.	Ostatní finanční náklady	045	4	3
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-4	1 612
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	-15	-327
Q.2.	odložená	051	-15	-327
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	-84	1 994
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	-84	1 994
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	-99	1 667

Sestaveno dne: 17.6.2016

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Právní forma akciová společnost

účetní jednotky:

Předmět podnikání:

Pozn.:



VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVCOM - HP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

č.ev. 110

Pasohlavky

691 22

k 31.12.2015

Od: 1.1.2015 Do: 31.12.2015

v tisících Kč

IČ 25308980

otisk podacího razítka

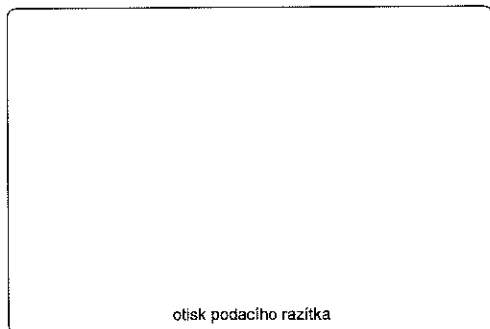
Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	221	37
Peněžní toky z hlavních výdělečných činností (provozní činnosti)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	002	-99	1 667
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	705	-916
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	705	705
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	0	-1 615
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z + A.1.)	010	606	757
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	648	49 642
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	749	50 998
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	-101	-1 356
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A* + A.2.)	016	1 254	50 399
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	017	0	-87
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	0	1 702
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.6. + A.7.)	022	1 254	52 014
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-185	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025	0	-51 830
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. + B.2. + B.3)	026	-185	-51 830
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-1 000	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.)	035	-1 000	0
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A*** + B*** + C***)	036	69	184
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	290	221

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 17.6.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost	
účetní jednotky:	
Předmět podnikání:	
Pozn.:	



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. 31.12.2015
 Od: 1.1.2015 Do: 31.12.2015
 v tisících Kč
 IČ 25308980

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVCOM - HP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání, liší-li se od bydliště

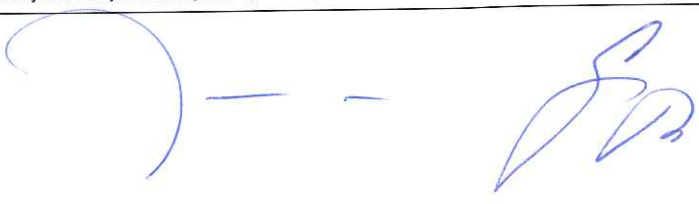
č.ev. 110

Pasohlávky

691 22

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)				
A.1.	Počáteční stav	001	86 400	86 400
A.4.	Konečný zůstatek	004	86 400	86 400
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	86 400	86 400
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	86 400	86 400
D. Emisní ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční stav	015	114 318	114 318
D.4.	Konečný zůstatek	018	114 318	114 318
E. Rezervní fondy (účet 421)				
E.1.	Počáteční stav	019	208	201
E.2.	Zvýšení	020	0	7
E.4.	Konečný zůstatek	022	208	208
G. Kapitálové fondy (účet 413)				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	32 552	32 552
G.4.	Konečný zůstatek	030	32 552	32 552
H. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414 + 418)				
H.1.	Počáteční zůstatek	031	-25 634	22 257
H.2.	Zvýšení	032	29 603	0
H.3.	Snížení	033	0	47 891
H.4.	Konečný zůstatek	034	3 969	-25 634
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	3 146	3 013
I.2.	Zvýšení	036	1 994	133
I.4.	Konečný zůstatek	038	5 140	3 146
Jl. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
jl.1.	Počáteční zůstatek	043	243	243
jl.4.	Konečný zůstatek	046	243	243
K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
K.1.	Počáteční zůstatek	047	1 994	140
K.2.	Zvýšení	048	-84	1 994
K.3.	Snížení	049	1 994	140
K.4.	Konečný zůstatek	050	-84	1 994
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	051	213 227	259 124
X.2.	Zvýšení	052	31 513	2 134
X.3.	Snížení	053	1 994	48 031
X.4.	Konečný zůstatek	054	242 746	213 227

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 17.6.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost	
účetní jednotky:	
Předmět podnikání:	
Pozn.:	



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ r. 2015

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (zejm. § 39-44 Vyhlášky).

1. Základní informace o společnosti (§ 39, odst. 1 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**1.1. Přílohu k účetní závěrce předkládá:**

Obchodní firma:	STAVCOM – HP a.s.
Sídlo:	Pasohlávky č. ev. 110, 691 22
Identifikační číslo:	253 08 980
Daňové identifikační číslo:	CZ 253 08 980
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	26.8.1996
Účetní období:	1.1.2015 – 31.12.2015
Rozvahový den:	31.12.2015
Okamžik sestavení účetní závěrky:	26.05.2016
Základní kapitál:	86 400 000 Kč
Akcie:	216 ks na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 400 000 Kč
Předmět podnikání :	masérské, rekondiční a regenerační služby provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona

1.2. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Dle informací dostupných představenstvu nemá žádný z akcionářů společnosti STAVCOM – HP, a. s. vyšší akciový podíl na základním kapitálu, než 20 %, a akcionáři mají listinné akcie na jméno každý ve své dispozici.

Představenstvo upozorňuje, že dle platných stanov není převod akcií podmíněn souhlasem představenstva, proto představenstvo při poskytnutí tohoto stanoviska ohledně struktury akcionářů vychází pouze z oznamovací povinnosti akcionářů dle § 265 odst. 2 ZOK. Nelze také vzhledem k právu každého akcionáře disponovat s cenným papírem – akcií (včetně práva cenný papír uložit či uschovat) vyloučit, že některý akcionářů svůj cenný papír uschoval či uložil.

1.3. Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2015:

Jméno a příjmení / Funkce	Jméno a příjmení / Funkce
Branislav Gábrš, Ing. - předseda představenstva	Martin Svoboda, JUDr. Ph.D. – Člen DR
Bohuš Hlavatý, Ing. - místopředseda představenstva	Vladimír Florek – Člen DR
Marek Choma, Ing. - místopředseda představenstva	Gerhard Walter, Ing. – Člen DR

1.4. Popis organizační struktury účetní jednotky:

Valná hromada volí a odvolává představenstvo a dozorčí radu, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti. Společnost je řízena představenstvem společnosti a veškeré její činnosti jsou realizovány dodavatelským způsobem. Vnitřní poměry společnosti jsou upraveny stanovami přijatými na VH dne 20.5.2011. Jménem společnosti jedná a podepisuje společně předseda s místopředsedou představenstva.

1.5. Popis změn a dodatků zapsaných v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V roce 2015 neproběhly žádné změny v obchodním rejstříku.

2. Identifikace obchodních společností, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv (§ 39, odst. 2 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Název / Jméno osoby	% podílu na základním kapitálu	Vlastní kapitál K 31.12.2015	Účetní výsledek hospodaření k 31.12.2015
ŽS REAL, a.s.	100 %	206 611	29 603

3. Zaměstnanci a osobní náklady (§ 39 odst.5. vyhl. 500/2002 Sb.)

Společnost neměla v roce 2015 žádné zaměstnance v hlavním ani vedlejším pracovním poměru. Současnému ani minulému statutárnímu orgánu společnosti nebyla poskytnuta plnění v podobě půjček a úvěrů, zajištění ani jiná obdobná plnění v peněžité či nepeněžité podobě. Penzijní závazky ve prospěch členů vyjmenovaných orgánů přijaty nebyly.

4. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování (§ 39, odst. 5 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v plném znění a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

4.1. Přehled významných účetních pravidel a postupů

V porovnání s minulým rokem nedošlo v roce 2015 k žádným významným změnám v použitých účetních pravidlech a postupech účtování. Vzhledem k omezené struktuře rozvahy a nízkému počtu účetních případů byly při vedení účetní evidence použity pouze obecné účetní zásady.

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Technické zhodnocení, které by převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, by zvyšovalo pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou. Ocenění zahrnuje přímé i případné nepřímé náklady správního charakteru, které bezprostředně souvisí s vytvořením majetku.

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek se účetně odepisuje rovnoměrně od následujícího měsíce po zařazení do užívání a to:

typ majetku	Odepisování
Vrt, zhlaví vrtu	20 let
Domek nad zhlavím vrtu	20 let

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita *rovnoměrná* metoda.

Drobný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč je považován za materiál, je účtován přímo do nákladů.

4.1.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost k rozvahovému dni vlastní dlouhodobý finanční majetek ve výši 228 838 tis. Kč. Finanční majetek a majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují ekvivalenční hodnotou, ostatní finanční majetek se oceňuje pořizovací cenou.

4.1.3. Finanční pronájem

Společnost neměla v roce 2015 uzavřeny žádné smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci.

4.1.4. Zásoby

Materiál je pořizován pouze pro operativní potřebu a je účtován přímo do nákladů. Je oceňován pořizovací cenou, která zahrnuje přímé i případné vedlejší náklady.

4.1.5. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období byly pro účtování v cizích měnách použity denní kursy vyhlášené ČNB, k rozvahovému dni se všechna aktiva a pasiva přepočítávají kursem k poslednímu dni v roce.

4.2. Tvorba rezerv a opravných položek majetku

K datu sestavení účetní závěrky nebyl znám důvod, pro který by bylo nutné provádět korekci položek aktiv a pasiv nebo vytvářet rezervy (s výjimkou běžných odpisů dlouhodobého hmotného majetku).

5. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 6-9 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

5.1. Dlouhodobý finanční majetek

CP ŽS REAL, a.s. – 100 %	Stav k 1.1. 2015	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2015
Pořizovací cena	202 642	0	0	202 642
Přecenění ekvivalencí	-25 634	29 603	0	3 969
Celkem	177 008	29 603	0	206 611

5.2. Dlouhodobý majetek

Pořizovací cena

Druh majetku	Stav k 1.1. 2015	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2015
Pozemky	9 089	0	0	9 089
Stavby – vrt, zhlaví, domek nad rtem	14 109	0	0	14 109
Nedokončený majetek	0	185	0	185
Celkem	23 198	185	0	23 383

Oprávký

Druh majetku	Stav k 1.1. 2015	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2015
Pozemky	0	0	0	0
Stavby – vrt, zhlaví, domek nad rtem	- 4 703	706	0	- 5 409
Nedokončený majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý majetek	- 4 703	706	0	- 5 409

Zůstatková hodnota

Druh majetku	k 1.1. 2015	k 31.12.2015
Pozemky	9 089	9 089
Stavby – vrt, zhlaví, domek nad rtem	14 109	8 700
Nedokončený majetek	0	185
Dlouhodobý majetek	23 198	17 974

5.3. Pohledávky

K rozvahovému dni jsou vykazovány krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 363 tis. Kč.

Časová struktura pohledávek k 31.12.2015:

Stav k 31.12.2015	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 - 90	91 - 180	181-365	365-731	731-více	
Pohledávky							
Z obchodních vztahů	363	0	0	0	0	0	363
Rok 2014	532	215	0	0	0	0	747

Dlouhodobé pohledávky představují odloženou daňovou pohledávku 900 tis. Kč (kalkulace viz bod 5.13).

5.4. Pohledávky za upsaným základním kapitálem

Základní kapitál ve výši 86 400 tis. Kč je zcela splacen.

5.5. Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek činí 290 tis. Kč – jde o hotovost v pokladně 3 tis. Kč a na běžném účtu 287 tis. Kč.

5.6. Vlastní kapitál

	2013	2014	2015
Vlastní kapitál	259 124	213 227	242 746
Základní kapitál	86 400	86 400	86 400
Emisní ážio	114 318	114 318	114 318
Ostatní kapitálové fondy	32 552	32 552	32 552
Oceňovací rozdíl z přecenění majetku	22 257	-25 634	3 969
Rezervní fond	201	208	208
Nerozdělený zisk min. let	3 013	3 146	5 140
Jiný výsledek hospodaření minulých let min. let	243	243	243
HV běžného roku	140	1 994	-84

5.7. Závazky

Společnost STAVCOM – HP a.s. k rozvahovému dni eviduje krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 590 tis. Kč.

Časová struktura závazků k 31.12.2015:

Stav k 31.12.2015	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 - 90	91 - 180	181 - 365	365 - 731	731-více	
Závazky							
Z obchodních vztahů	90	0	0	0	0	0	90
Závazky–ovládající a řídicí os.	0	0	0	0	0	0	0
Stát – daňové závazky (DPH)	0	0	0	0	0	0	0
Jiné závazky	500	0	0	0	0	0	500

Časová struktura závazků k 31.12.2014:

Stav k 31.12.2014	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 - 90	91 - 180	181 - 365	365 - 731	731-více	
Závazky							
Z obchodních vztahů	30	0	0	0	0	0	30
Závazky-ovládající a řídicí os.	0	0	0	0	0	0	0
Stát – daňové závazky (DPH)	147	0	0	0	0	0	147
Jiné závazky- půjčky	1 000	0	0	0	0	0	1 000

Závazky vůči Ministerstvu životního prostředí jsou ve výši 1 133 tis. Kč (k 31.12.2014 ve výši 2 133 tis. Kč), z toho se splatností do 1 roku 500 tis. Kč (k 31.12.2014 ve výši 1 000 tis. Kč) a ostatní dlouhodobé závazky představují částku 633 tis. Kč (k 31.12.2014 ve výši 1 133 tis. Kč), a jsou ve splatnosti do r. 2018 v pravidelných ročních splátkách po 500 tis. Kč. Pravidelné splátky začaly po využívání geotermálního zdroje vrtem „Mušov Mu 3G“.

Společnost má dále dlouhodobé závazky ve výši 34 000 tis. Kč, se splatností 30.6.2019 (k 31.12.2014 ve výši 34 000 tis. Kč).

5.8. Bankovní úvěry a výpomoci

Společnost nemá žádné bankovní úvěry.

5.9. Nezúčtované závazky, případná rizika, soudní řízení, změny v účetním období

V účetní evidenci je uveden veškerý majetek a známé závazky. Společnosti nejsou známa žádná potenciální rizika a ztráty. Společnost STAVCOM – HP a.s. ručí společnosti ENNEL, s.r.o. za závazky společnosti ŽS REAL, a.s. až do výše úvěru s maximálním limitem 354.000 tis. Kč.

V roce 2013 byla provedena oprava hodnoty vstupní ceny vrtu Mu 3G o 1 528 tis. Kč. Zároveň došlo i k opravě odpisů za minulá období. Uvedené opravy byly provedeny prostřednictvím položky „Jiný výsledek hospodaření“ a to jak do běžného tak i do minulého období.

5.10. Náklady

Náklady	2013	2014	2015
Služby	127	317	337
Daně a poplatky	3	2	2
Odpisy majetku	705	705	705
Ostatní provozní náklady	0	0	19
Nákladové úroky	54	87	0
Ostatní finanční náklady	2	3	4
Daně (splatná/odložená)	-134	-327	-15

5.11. Výnosy

Výnosy	2013	2014	2015
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	0	1 079	968
Jiné provozní výnosy	305	0	0
Výnosové úroky	592	1 702	0

Výnosy roku 2015 ve výši 968 tis. Kč byly uskutečněny v rámci tuzemska.

5.12. Kalkulace daně z příjmu

Položka	2014	2015
ZISK/ZTRÁTA před zdaněním	1 667	-99
Připočitatelné položky (+)	218	728
Odpočitatelné položky (-)	0	0
Základ daně (daňová ztráta)	1 885	629
Odečet ostatních položek	0	0
Základ daně z příjmu	1 885	0
Odpočet daňové ztráty	-1 885	0
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Slevy na dani	0	0
Daň z příjmu	0	0

5.13. Kalkulace odložené daně

Položka	2014	2015
Rozdíl DZC a UZC	3 153	3 858
Nezaplacené úroky z prodlení	0	0
Nedaňová opravná položka k pohledávkám	0	0
Nedaňová opravná položka k zásobám	0	0
Daňové ztráty	1 505	878
Celkem	4 658	4 736
Sazba odložené daně	19%	19%
Odložená daň (pohledávka+/závazek-)	885	900

6. Přehled o peněžních tocích a Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Sestavený podle par. 40 – 43 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. je samostatnou součástí této přílohy k účetní závěrce.

7. Náklady na výzkum a vývoj

Společnost v roce 2015 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

8. Náklady na statutární audit společnosti

Společnost v roce 2015 vynaložila 48 tis. Kč na audit společnosti.

9. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo ke změnám ve statutárních a dozorčích orgánech.

Uvedená příloha k roční závěrce vypracovaná v plném rozsahu podléhá schválení představenstvem společnosti.

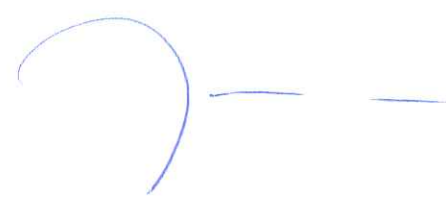
Prohlašuji, že informace uvedené v účetní závěrce za rok 2015, odpovídají skutečnému stavu.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce:

17.6.2016

Za statutární orgán účetní jednotky (jméno a příjmení):


Ing. Branislav Gábriš
Předseda představenstva


Ing. Marek Choma
Místopředseda představenstva

