

ROZVAHA

k **3 1 . 1 2 . 2 0 1 6**

v tisících Kč

iČ	2	5	3	0	8	9	8	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVCOM - HP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

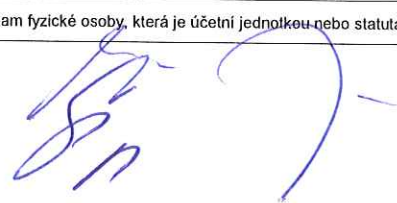
č.ev. 110

Pasohlávky

691 22

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	279 527	-6 114	273 413	274 000
B.	Dlouhodobý majetek	003	277 855	-6 114	271 741	272 446
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	23 383	-6 114	17 269	17 974
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	23 198	-6 114	17 084	17 789
B.II.1.1.	Pozemky	016	9 089		9 089	9 089
B.II.1.2.	Stavby	017	14 109	-6 114	7 995	8 700
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	185		185	185
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	185		185	185
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	254 472		254 472	254 472
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	202 642		202 642	202 642
B.III.2.	Záplýčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	51 830		51 830	51 830
C.	Oběžná aktiva	037	1 671		1 671	1 553
C.II.	Pohledávky	046	1 202		1 202	1 263
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	922		922	900
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	922		922	900
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	280		280	363
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	280		280	323
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	0		0	40
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0		0	15
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0		0	25
C.IV.	Peněžní prostředky	071	469		469	290
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	3		3	3
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	466		466	287
D.	Časové rozlišení aktiv	074	1		1	1
D.1.	Náklady příštích období	075	1		1	1

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	273 413	274 000
A.	Vlastní kapitál	002	238 682	238 777
A.I.	Základní kapitál	003	86 400	86 400
A.I.1.	Základní kapitál	004	86 400	86 400
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	146 870	146 870
A.II.1.	Ážio	008	114 318	114 318
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	32 552	32 552
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	32 552	32 552
A.III.	Fondy ze zisku	015	208	208
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	208	208
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	5 299	5 383
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019	5 299	5 140
A.IV.3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	0	243
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	-95	-84
B.+C.	Cizí zdroje	024	34 722	35 223
C.	Závazky	030	34 722	35 223
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	34 133	34 633
C.I.9.	Závazky - ostatní	042	34 133	34 633
C.I.9.3.	Jiné závazky	045	34 133	34 633
C.II.	Krátkodobé závazky	046	589	590
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	57	90
C.II.8.	Závazky ostatní	056	532	500
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	32	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	500	500
D.	Časové rozlišení	064	9	0
D.1.	Výdaje příštích období	065	9	0

Sestaveno dne: 23.5.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka 
Právní forma akciová společnost	
Účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Shromažďování, úprava a rozvod vody	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVCOM - HP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

č.ev. 110

Pasohlávky

691 22

k **3 1 . 1 2 . 2 0 1 6**

Od: **1.1.2016** Do: **31.12.2016**

v tisících Kč

IČ	2	5	3	0	8	9	8	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	966	968
A.	Výkonová spotřeba	003	372	337
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	44	53
A.3.	Služby	006	328	284
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	705	705
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	705	705
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	705	705
F.	Ostatní provozní náklady	024	2	21
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	2	2
F.5.	Jiné provozní náklady	029	0	19
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-113	-95
K.	Ostatní finanční náklady	047	4	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-4	-4
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-117	-99
L.	Daň z příjmů	050	-22	-15
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-22	-15
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-95	-84
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-95	-84
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	966	968

Sestaveno dne: 23.5.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost	
Předmět podnikání: Shromažďování, úprava a rozvod vody	
Pozn.:	

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31.12.2016

Od: 1.1.2016 Do: 31.12.2016

v tisících Kč

IČ 25308980

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVCOM - HP

a.s.

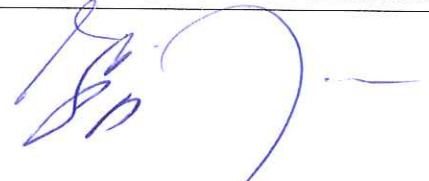
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Č.ev. 110

Pasohlávky

691 22

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	290	221
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	-117	-99
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	705	705
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	705	705
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	588	606
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	91	648
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	68	749
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	23	-101
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	016	679	1 254
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	022	679	1 254
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	0	-185
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	0	-185
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-500	-1 000
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-500	-1 000
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	179	69
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	469	290

Sestaveno dne: 23.5.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Shromažďování, úprava a rozvod vody	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Od: 1.1.2016 Do: 31.12.2016

v tisících Kč

IČ	2	5	3	0	8	9	8	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STAVCOM - HP
 a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání, liší-li se od bydliště
 č.ev. 110
Pasohlávky
691 22

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek	001	86 400	86 400
A.4.	Konečný zůstatek	004	86 400	86 400
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	86 400	86 400
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	86 400	86 400
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek	015	114 318	114 318
D.4.	Konečný zůstatek	018	114 318	114 318
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek	019	32 552	32 552
E.4.	Konečný zůstatek	022	32 552	32 552
F. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek	023	0	-25 634
F.2.	Zvýšení	024	0	25 634
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	208	208
G.4.	Konečný zůstatek	030	208	208
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	5 140	3 146
I.2.	Zvýšení	036	243	1 994
I.3.	Snížení	037	84	0
I.4.	Konečný zůstatek	038	5 299	5 140
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek	043	243	243
K.3.	Snížení	045	243	0
K.4.	Konečný zůstatek	046	0	243
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047	-84	1 994
L.2.	Zvýšení	048	84	-84
L.3.	Snížení	049	95	1 994
L.4.	Konečný zůstatek	050	-95	-84
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	238 777	213 227
X.2.	Zvýšení	056	327	27 544
X.3.	Snížení	057	422	1 994
X.4.	Konečný zůstatek	058	238 682	238 777

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 23.5.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka 
Právní forma akciová společnost	
účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Shromažďování, úprava a rozvod vody Pozn.:	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ r. 2016

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (zejm. § 39-44 Vyhlášky).

1. Základní informace o společnosti (§ 39, odst. 1 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**1.1. Přílohu k účetní závěrce předkládá:**

Obchodní firma:	STAVCOM – HP a.s.
Sídlo:	Pasohlávky č. ev. 110, 691 22
Identifikační číslo:	253 08 980
Daňové identifikační číslo:	CZ 253 08 980
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	26.8.1996
Účetní období:	1.1.2016 – 31.12.2016
Rozvahový den:	31.12.2016
Okamžik sestavení účetní závěrky:	18.05.2017
Základní kapitál:	86 400 000 Kč
Akcie:	216 ks na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 400 000 Kč
Předmět podnikání :	masérské, rekondiční a regenerační služby provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona

1.2. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Dle informací dostupných představenstvu nemá žádný z akcionářů společnosti STAVCOM – HP,a. s. vyšší akciový podíl na základním kapitálu, než 20 %, a akcionáři mají listinné akcie na jméno každý ve své dispozici.

Představenstvo upozorňuje, že dle platných stanov není převod akcií podmíněn souhlasem představenstva, proto představenstvo při poskytnutí tohoto stanoviska ohledně struktury akcionářů vychází pouze z oznamovací povinnosti akcionářů dle § 265 odst. 2 ZOK. Nelze také vzhledem k právu každého akcionáře disponovat s cenným papírem – akcií (včetně práva cenný papír uložit či uschovat) vyloučit, že některý akcionářů svůj cenný papír uschoval či uložil.

1.3. Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2016:

Jméno a příjmení / Funkce	Jméno a příjmení / Funkce
Branislav Gábriš, Ing. - předseda představenstva	Martin Svoboda, JUDr. Ph.D. – Předseda DR
Michal Chovanec, Ing. - místopředseda představenstva	Vladimír Florek – Člen DR
Marek Choma, Ing. - místopředseda představenstva	Pavčina Nešporová – Člen DR

1.4. Popis organizační struktury účetní jednotky:

Valná hromada volí a odvolává představenstvo a dozorčí radu, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti. Společnost je řízena představenstvem společnosti a veškeré její činnosti jsou realizovány dodavatelským způsobem. Vnitřní poměry společnosti jsou upraveny stanovami přijatými na VH dne 20.5.2011. Jménem společnosti jedná a podepisuje společně předseda s místopředsedou představenstva.

1.5. Popis změn a dodatků zapsaných v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Představenstvo:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Místopředseda	Ing. Bohuš Hlavatý	Ing. Michal Chovanec	14. 9. 2016

Dozorčí rada:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Předseda	-	JUDr. Martin Svoboda	14. 9. 2016
člen	Ing. Gerhard Walter	Pavčina Nešporová	14. 9. 2016

Společnost je v souladu s ustanovením §1b zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, mikro účetní jednotkou.

2. Identifikace obchodních společností, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv (§ 39 odst.1. Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Název / Jméno osoby	IČO:	% podílu na základním kapitálu
ŽS REAL, a.s.	253 34 271	100 %

3. Zaměstnanci a osobní náklady (§ 39 odst.1. vyhl. 500/2002 Sb.)

Společnost neměla v roce 2016 žádné zaměstnance v hlavním ani vedlejším pracovním poměru. Současnému ani minulému statutárnímu orgánu společnosti nebyla poskytnuta plnění v podobě půjček a úvěrů, zajištění ani jiná obdobná plnění v peněžité či nepeněžité podobě. Penzijní závazky ve prospěch členů vyjmenovaných orgánů přijaty nebyly.

4. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování (§ 39, odst. 1 Vyhlášky č. 500/2002 Sb).

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v plném znění a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

4.1. Přehled významných účetních pravidel a postupů

Vzhledem k omezené struktuře rozvahy a nízkému počtu účetních případů byly při vedení účetní evidence použity pouze obecné účetní zásady.

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Technické zhodnocení, které by převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, by zvyšovalo pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou. Ocenění zahrnuje přímé i případné nepřímé náklady správního charakteru, které bezprostředně souvisí s vytvořením majetku.

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek se účetně odepisuje rovnoměrně od následujícího měsíce po zařazení do užívání a to:

typ majetku	Odepisování
Vrt, zhlaví vrtu	20 let
Domek nad zhlavím vrtu	20 let

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita *rovnoměrná* metoda.

Drobný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč je považován za materiál, je účtován přímo do nákladů.

4.1.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost k rozvahovému dni vlastní dlouhodobý finanční majetek ve výši 254 472 tis. Kč. Finanční majetek a majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou.

4.1.3. Finanční pronájem

Společnost neměla v roce 2016 uzavřeny žádné smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci.

4.1.4. Zásoby

Materiál je pořizován pouze pro operativní potřebu a je účtován přímo do nákladů. Je oceňován pořizovací cenou, která zahrnuje přímé i případné vedlejší náklady.

4.1.5. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období byly pro účtování v cizích měnách použity denní kursy vyhlášené ČNB, k rozvahovému dni se všechna aktiva a pasiva přepočítávají kursem k poslednímu dni v roce.

4.2. Tvorba rezerv a opravných položek majetku

K datu sestavení účetní závěrky nebyl znám důvod, pro který by bylo nutné provádět korekci položek aktiv a pasiv nebo vytvářet rezervy (s výjimkou běžných odpisů dlouhodobého hmotného majetku).

5. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 1. Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**5.1. Dlouhodobý finanční majetek**

CP ŽS REAL, a.s. – 100 %	Stav k 1.1. 2016	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2016
Pořizovací cena	202 642	0	0	202 642
Přecenění dle pořizovací ceny	3 969	0	3 969	0
Celkem	206 611	0	3 969	202 642

V roce 2016 došlo ke změně v oceňování finanční investice a to z přecenění ekvivalencí na pořizovací hodnotu finanční investice.

5.2. Dlouhodobý majetek**Pořizovací cena**

Druh majetku	Stav k 1.1. 2016	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2016
Pozemky	9 089	0	0	9 089
Stavby – vrt, zhlaví, domek nad rtem	14 109	0	0	14 109
Nedokončený majetek	185	0	0	185
Celkem	23 383	0	0	23 383

Oprávky

Druh majetku	Stav k 1.1. 2016	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2016
Pozemky	0	0	0	0
Stavby – vrt, zhlaví, domek nad rtem	- 5 409	705	0	- 6 114
Nedokončený majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý majetek	- 5 409	705	0	- 6 114

Zůstatková hodnota

Druh majetku	k 1.1. 2016	k 31.12.2016
Pozemky	9 089	9 089
Stavby – vrt, zhlaví, domek nad rtem	14 109	7 995
Nedokončený majetek	185	185
Dlouhodobý majetek	23 383	17 269

5.3. Pohledávky

K rozvahovému dni jsou vykazovány krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 280 tis. Kč.

Časová struktura pohledávek k 31.12.2016:

Stav k 31.12.2016	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
Pohledávky		0 - 90	91 - 180	181-365	365-731	731-více	
Z obchodních vztahů	280	0	0	0	0	0	280
Rok 2015	363	0	0	0	0	0	363

Dlouhodobé pohledávky představují odloženou daňovou pohledávku 922 tis. Kč (kalkulace viz bod 5.13).

5.4. Pohledávky za upsaným základním kapitálem

Základní kapitál ve výši 86 400 tis. Kč je zcela splacen.

5.5. Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek činí 469 tis. Kč – jde o hotovost v pokladně 3 tis. Kč a na běžném účtu 466 tis. Kč.

5.6. Vlastní kapitál

	2014	2015	2016
Vlastní kapitál	213 227	238 777	238 682
Základní kapitál	86 400	86 400	86 400
Emisní ážio	114 318	114 318	114 318
Ostatní kapitálové fondy	32 552	32 552	32 552
Oceňovací rozdíl z přecenění majetku	-25 634	0	0
Rezervní fond	208	208	208
Nerozdělený zisk min. let	3 146	5 140	5 299
Jiný výsledek hospodaření minulých let min. let	243	243	0
HV běžného roku	1 994	-84	-95

5.7. Závazky

Společnost STAVCOM – HP a.s. k rozvahovému dni eviduje krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 57 tis. Kč.

Časová struktura závazků k 31.12.2016:

Stav k 31.12.2016	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 - 90	91 - 180	181 - 365	365 - 731	731-více	
Závazky							
Z obchodních vztahů	57	0	0	0	0	0	57
Závazky–ovládající a řídící os.	0	0	0	0	0	0	0
Stát – daňové závazky (DPH)	0	0	0	0	0	0	0
Jiné závazky	500	0	0	0	0	0	500

Časová struktura závazků k 31.12.2015:

Stav k 31.12.2015	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 - 90	91 - 180	181 - 365	365 - 731	731-více	
Závazky							
Z obchodních vztahů	90	0	0	0	0	0	90
Závazky–ovládající a řídící os.	0	0	0	0	0	0	0
Stát – daňové závazky (DPH)	0	0	0	0	0	0	0
Jiné závazky	500	0	0	0	0	0	500

Závazky vůči Ministerstvu životního prostředí jsou ve výši 633 tis. Kč (k 31.12.2015 ve výši 1 133 tis. Kč), z toho se splatností do 1 roku 500 tis. Kč (k 31.12.2015 ve výši 500 tis. Kč) a ostatní dlouhodobé závazky představují částku 133 tis. Kč (k 31.12.2015 ve výši 633 tis. Kč), a jsou ve splatnosti do r. 2018 v pravidelných ročních splátkách po 500 tis. Kč. Pravidelné splátky začaly po využívání geotermálního zdroje vrtem „Mušov Mu 3G“.

Společnost má dále dlouhodobé závazky ve výši 34 000 tis. Kč, se splatností 30.6.2019 (k 31.12.2015 ve výši 34 000 tis. Kč).

5.8. Bankovní úvěry a výpomoci

Společnost nemá žádné bankovní úvěry.

5.9. Nezúčtované závazky, případná rizika, soudní řízení, změny v účetním období

V účetní evidenci je uveden veškerý majetek a známé závazky. Společnosti nejsou známa žádná potenciální rizika a ztráty. Společnost STAVCOM – HP a.s. ručí společnosti ENNEL, s.r.o. za závazky společnosti ŽS REAL, a.s. až do výše úvěru s maximálním limitem 354.000 tis. Kč.

V roce 2013 byla provedena oprava hodnoty vstupní ceny vrtu Mu 3G o 1 528 tis. Kč. Zároveň došlo i k opravě odpisů za minulá období. Uvedené opravy byly provedeny prostřednictvím položky „Jiný výsledek hospodaření“ a to jak do běžného tak i do minulého období.

5.10. Náklady

Náklady	2014	2015	2016
Služby, materiál, energie	317	337	372
Daně a poplatky	2	2	2
Odpisy majetku	705	705	705
Ostatní provozní náklady	0	19	0
Nákladové úroky	87	0	0
Ostatní finanční náklady	3	4	4
Daně (splatná/odložená)	-327	-15	-22

5.11. Výnosy

Výnosy	2014	2015	2016
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	1 079	968	966
Jiné provozní výnosy	0	0	0
Výnosové úroky	1 702	0	0

Výnosy roku 2016 ve výši 966 tis. Kč byly uskutečněny v rámci tuzemska.

5.12. Kalkulace daně z příjmu

Položka	2015	2016
ZISK/ZTRÁTA před zdaněním	-99	-117
Připočitatelné položky (+)	728	705
Odpočitatelné položky (-)	0	0
Základ daně (daňová ztráta)	629	588
Odečet ostatních položek	0	0
Základ daně z příjmu	0	0
Odpočet daňové ztráty	0	587
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Slevy na dani	0	0
Daň z příjmu	0	0

5.13. Kalkulace odložené daně

Položka	2015	2016
Rozdíl DZC a UZC	3 858	4 564
Nezaplacené úroky z prodlení	0	0
Nedaňová opravná položka k pohledávkám	0	0
Nedaňová opravná položka k zásobám	0	0
Daňové ztráty	878	290
Celkem	4 736	4 854
Sazba odložené daně	19%	19%
Odložená daň (pohledávka+/závazek-)	900	922

6. Přehled o peněžních tocích a Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Sestavený podle par. 40 – 43 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. je samostatnou součástí této přílohy k účetní závěrce.

7. Náklady na výzkum a vývoj

Společnost v roce 2016 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

8. Náklady na statutární audit společnosti

Společnost neměla v roce 2016 povinný audit.

9. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo ke změnám ve statutárních a dozorčích orgánech.

Uvedená příloha k roční závěrce vypracovaná v plném rozsahu podléhá schválení představenstvem společnosti.

Prohlašuji, že informace uvedené v účetní závěrce za rok 2016, odpovídají skutečnému stavu.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce:

23. 5. 2017

Za statutární orgán účetní jednotky (jméno a příjmení):



Ing. Branislav Gábriš
Předseda představenstva



Ing. Marek Choma
Místopředseda představenstva