

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

v tisících Kč

IČ	2	5	3	0	8	9	8	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVCOM - HP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

č.ev. 110

Pasohlávky

691 22

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	245 551	-6 820	238 731	273 413
B.	Dlouhodobý majetek	003	225 840	-6 820	219 020	271 741
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	23 198	-6 820	16 378	17 269
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	23 198	-6 820	16 378	17 084
B.II.1.1.	Pozemky	016	9 089		9 089	9 089
B.II.1.2.	Stavby	017	14 109	-6 820	7 289	7 995
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0		0	185
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0		0	185
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	202 642		202 642	254 472
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	202 642		202 642	202 642
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0		0	51 830
C.	Oběžná aktiva	037	19 711		19 711	1 671
C.I.	Zásoby	038	185		185	0
C.I.1.	Materiál	039	185		185	0
C.II.	Pohledávky	046	1 292		1 292	1 202
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	916		916	922
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	916		916	922
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	376		376	280
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	326		326	280
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	50		50	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	50		50	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	18 234		18 234	469
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	2		2	3
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	18 232		18 232	466
D.	Časové rozlišení aktiv	074	0		0	1
D.1.	Náklady příštích období	075	0		0	1

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	238 731	273 413
A.	Vlastní kapitál	002	238 615	238 682
A.I.	Základní kapitál	003	86 400	86 400
A.I.1.	Základní kapitál	004	86 400	86 400
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	146 870	146 870
A.II.1.	Ážio	008	114 318	114 318
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	32 552	32 552
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	32 552	32 552
A.III.	Fondy ze zisku	015	208	208
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	208	208
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	5 204	5 299
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019	5 204	5 299
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	-67	-95
B.+C.	Cizí zdroje	024	104	34 722
C.	Závazky	030	104	34 722
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	0	34 133
C.I.9.	Závazky - ostatní	042	0	34 133
C.I.9.3.	Jiné závazky	045	0	34 133
C.II.	Krátkodobé závazky	046	104	589
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	64	57
C.II.8.	Závazky ostatní	056	40	532
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	40	32
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	0	500
D.	Časové rozlišení	064	12	9
D.1.	Výdaje příštích období	065	12	9

Sestaveno dne: 25.4.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Shromažďování, úprava a rozvod vody	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 7**

Od: **1.1.2017** Do: **31.12.2017**

v tisících Kč

IČ **2 5 3 0 8 9 8 0**

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVCOM - HP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

č.ev. 110

Pasohlávky

691 22

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	963	966
A.	Výkonová spotřeba	003	275	372
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	39	44
A.3.	Služby	006	236	328
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	705	705
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	705	705
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	705	705
F.	Ostatní provozní náklady	024	40	2
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	3	2
F.5.	Jiné provozní náklady	029	37	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-57	-113
K.	Ostatní finanční náklady	047	4	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-4	-4
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-61	-117
L.	Daň z příjmů	050	6	-22
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	6	-22
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-67	-95
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-67	-95
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	963	966

Sestaveno dne: 25.4.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Shromažďování, úprava a rozvod vody	
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

otisk podacího razítka

k..... **3 1 . 1 2 . 2 0 1 7**

Od: **1.1.2017** Do: **31.12.2017**

v tisících Kč

IČ	2	5	3	0	8	9	8	0
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STAVCOM - HP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání, liší-li se od bydliště

č.ev. 110

Pasohlávky

691 22

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	469	290
Peněžní toky z hlavních výdělečných činností (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	-61	-117
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	705	705
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	705	705
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	644	588
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	-76	91
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-95	68
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	19	23
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	016	568	679
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	022	568	679
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025	51 830	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. + B.2. + B.3)	026	51 830	0
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-34 633	-500
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.)	035	-34 633	-500
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A*** + B*** + C***)	036	17 765	179
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	18 234	469

Sestaveno dne: 25.4.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Shromažďování, úprava a rozvod vody	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

otisk podacího razítka

k. **31.12.2017**

Od: **1.1.2017** Do: **31.12.2017**

v tisících Kč

IČ	2	5	3	0	8	9	8	0
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

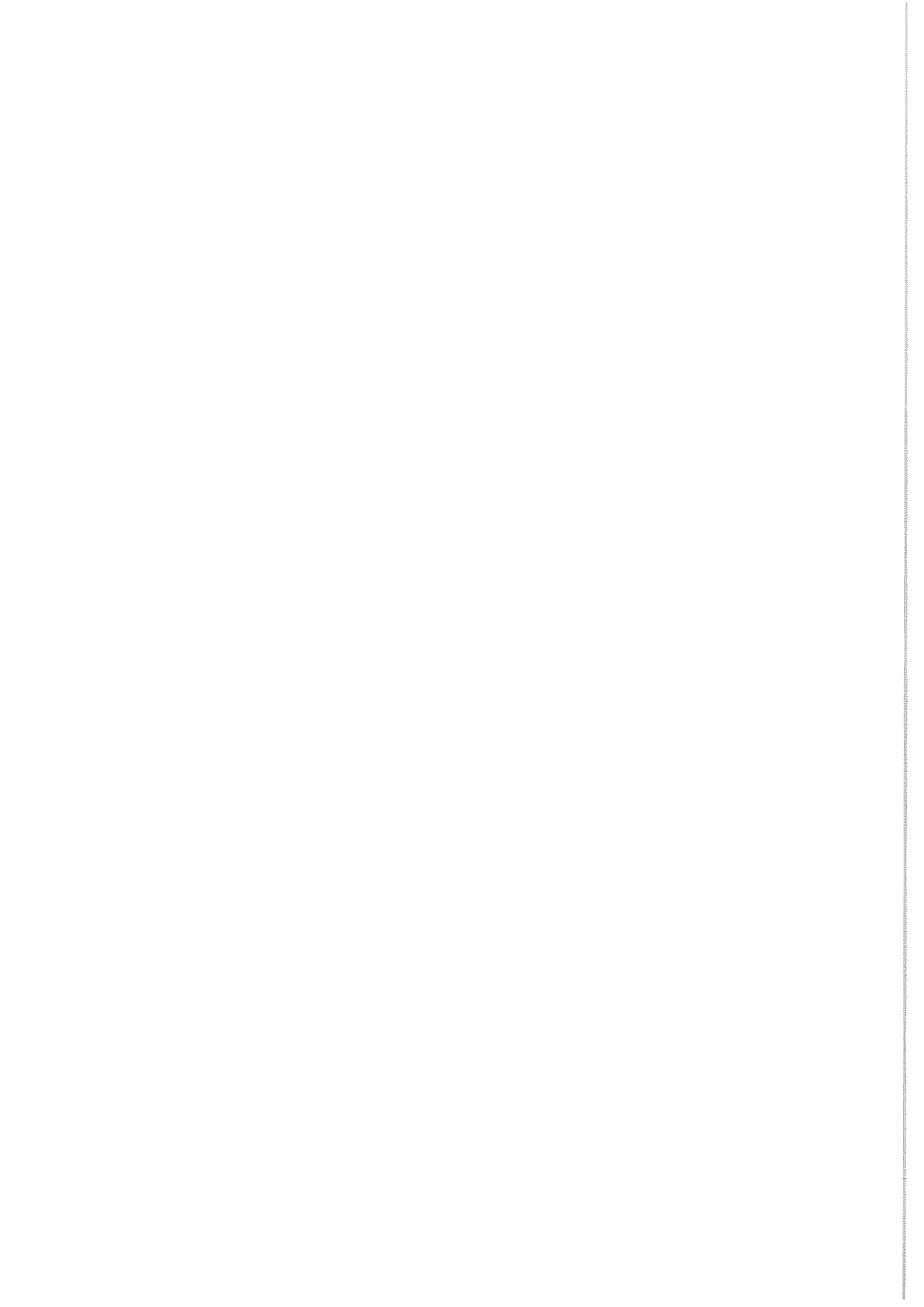
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STAVCOM - HP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání, liší-li se od bydliště
č.ev. 110
Pasohlávky
691 22

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek	001	86 400	86 400
A.4.	Konečný zůstatek	004	86 400	86 400
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	86 400	86 400
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	86 400	86 400
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek	015	114 318	114 318
D.4.	Konečný zůstatek	018	114 318	114 318
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek	019	32 552	32 552
E.4.	Konečný zůstatek	022	32 552	32 552
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	208	208
G.4.	Konečný zůstatek	030	208	208
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	5 299	5 140
I.2.	Zvýšení	036	0	243
I.3.	Snížení	037	95	84
I.4.	Konečný zůstatek	038	5 204	5 299
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek	043	0	243
K.3.	Snížení	045	0	243
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047	-95	-84
L.2.	Zvýšení	048	95	84
L.3.	Snížení	049	67	95
L.4.	Konečný zůstatek	050	-67	-95
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	238 682	238 777
X.2.	Zvýšení	056	95	327
X.3.	Snížení	057	162	422
X.4.	Konečný zůstatek	058	238 615	238 682

Sestaveno dne: 25.4.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Shromažďování, úprava a rozvod vody	
Pozn.:	



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ r. 2017

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (zejm. § 39-44 Vyhlášky).

1. Základní informace o společnosti (§ 39, odst. 1 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**1.1. Přílohu k účetní závěrce předkládá:**

Obchodní firma:	STAVCOM – HP a.s.
Sídlo:	Pasohlávky č. ev. 110, 691 22
Identifikační číslo:	253 08 980
Daňové identifikační číslo:	CZ 253 08 980
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	26.8.1996
Účetní období:	1.1.2017 – 31.12.2017
Rozvahový den:	31.12.2017
Okamžik sestavení účetní závěrky:	25.4.2018
Základní kapitál:	86 400 000 Kč
Akcie:	216 ks na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 400 000 Kč
Předmět podnikání :	masérské, rekondiční a regenerační služby provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona

1.2. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Dle informací dostupných představenstvu nemá žádný z akcionářů společnosti STAVCOM – HP,a. s. vyšší akciový podíl na základním kapitálu, než 20 %, a akcionáři mají listinné akcie na jméno každý ve své dispozici.

Představenstvo upozorňuje, že dle platných stanov není převod akcií podmíněn souhlasem představenstva, proto představenstvo při poskytnutí tohoto stanoviska ohledně struktury akcionářů vychází pouze z oznamovací povinnosti akcionářů dle § 265 odst. 2 ZOK. Nelze také vzhledem k právu každého akcionáře disponovat s cenným papírem – akcií (včetně práva cenný papír uložit či uschovat) vyloučit, že některý akcionářů svůj cenný papír uschoval či uložil.

1.3. Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2017:

Jméno a příjmení / Funkce	Jméno a příjmení / Funkce
Branislav Gábriš, Ing. - předseda představenstva	Martin Svoboda, JUDr. Ph.D. – Předseda DR
Michal Chovanec, Ing. - místopředseda představenstva	Vladimír Florek – Člen DR
Marek Choma, Ing. - místopředseda představenstva	Pavčina Nešporová – Člen DR

1.4. Popis organizační struktury účetní jednotky:

Valná hromada volí a odvolává představenstvo a dozorčí radu, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti. Společnost je řízena představenstvem společnosti a veškeré její činnosti jsou realizovány dodavatelským způsobem. Vnitřní poměry společnosti jsou upraveny stanovami přijatými na VH dne 20.5.2011. Jménem společnosti jedná a podepisuje společně předseda s místopředsedou představenstva.

1.5. Popis změn a dodatků zapsaných v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Žádná změna.

Společnost je v souladu s ustanovením §1b zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, mikro účetní jednotkou.

2. Identifikace obchodních společností, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv (§ 39 odst.1. Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Název / Jméno osoby	IČO:	% podílu na základním kapitálu
ŽS REAL, a.s.	253 34 271	100 %

3. Zaměstnanci a osobní náklady (§ 39 odst.1. vyhl. 500/2002 Sb.)

Společnost neměla v roce 2017 žádné zaměstnance v hlavním ani vedlejší pracovním poměru. Současnému ani minulému statutárnímu orgánu společnosti nebyla poskytnuta plnění v podobě půjček a úvěrů, zajištění ani jiná obdobná plnění v peněžité či nepeněžité podobě. Penzijní závazky ve prospěch členů vyjmenovaných orgánů přijaty nebyly.

4. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování (§ 39, odst. 1 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v plném znění a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

4.1. Přehled významných účetních pravidel a postupů

Vzhledem k omezené struktuře rozvahy a nízkému počtu účetních případů byly při vedení účetní evidence použity pouze obecné účetní zásady.

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Technické zhodnocení, které by převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, by zvyšovalo pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou. Ocenění zahrnuje přímé i případné nepřímé náklady správního charakteru, které bezprostředně souvisí s vytvořením majetku.

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek se účetně odepisuje rovnoměrně od následujícího měsíce po zařazení do užívání a to:

typ majetku	Odepisování
Vrt, zhlaví vrtu	20 let
Domek nad zhlavím vrtu	20 let

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita *rovnoměrná* metoda.

Drobný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč je považován za materiál, je účtován přímo do nákladů.

4.1.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost k rozvahovému dni vlastní dlouhodobý finanční majetek ve výši 202 642 tis. Kč. Finanční majetek a majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou.

4.1.3. Finanční pronájem

Společnost neměla v roce 2017 uzavřeny žádné smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci.

4.1.4. Zásoby

Materiál je pořizován pouze pro operativní potřebu a je účtován přímo do nákladů. Je oceňován pořizovací cenou, která zahrnuje přímé i případné vedlejší náklady.

4.1.5. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období byly pro účtování v cizích měnách použity denní kursy vyhlášené ČNB, k rozvahovému dni se všechna aktiva a pasiva přepočítávají kursem k poslednímu dni v roce.

4.2. Tvorba rezerv a opravných položek majetku

K datu sestavení účetní závěrky nebyl znám důvod, pro který by bylo nutné provádět korekci položek aktiv a pasiv nebo vytvářet rezervy (s výjimkou běžných odpisů dlouhodobého hmotného majetku).

5. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 1. Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**5.1. Dlouhodobý finanční majetek**

CP ŽS REAL, a.s. – 100 %	Stav k 1.1. 2017	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2017
Pořizovací cena	202 642	0	0	202 642
Přecenění dle pořizovací ceny	0	0	0	0
Celkem	202 642	0	0	202 642

V roce 2016 došlo ke změně v oceňování finanční investice a to z přecenění ekvivalencí na pořizovací hodnotu finanční investice, která se bude aplikovat i v dalších letech.

5.2. Dlouhodobý majetek**Pořizovací cena**

Druh majetku	Stav k 1.1. 2017	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2017
Pozemky	9 089	0	0	9 089
Stavby – vrt, zhlaví, domek nad rtem	14 109	0	0	14 109
Nedokončený majetek	0	0	0	0
Celkem	23 198	0	0	23 198

Oprávky

Druh majetku	Stav k 1.1. 2017	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2017
Pozemky	0	0	0	0
Stavby – vrt, zhlaví, domek nad rtem	- 6 114	706	0	- 6 820
Nedokončený majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý majetek	- 6 114	706	0	- 6 820

Zůstatková hodnota

Druh majetku	k 1.1. 2017	k 31.12.2017
Pozemky	9 089	9 089
Stavby – vrt, zhlaví, domek nad rtem	14 109	7 289
Nedokončený majetek	0	0
Dlouhodobý majetek	23 198	16 378

5.3. Pohledávky

K rozvahovému dni jsou vykazovány krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 326 tis. Kč.

Časová struktura pohledávek k 31.12.2017:

Stav k 31.12.2017	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 - 90	91 - 180	181-365	365-731	731-více	
Pohledávky							
Z obchodních vztahů	326	0	0	0	0	0	326
Rok 2016	280	0	0	0	0	0	280

Dlouhodobé pohledávky představují odloženou daňovou pohledávku 916 tis. Kč (kalkulace viz bod 5.13).

5.4. Pohledávky za upsaným základním kapitálem

Základní kapitál ve výši 86 400 tis. Kč je zcela splacen.

5.5. Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek činí 18 234 tis. Kč – jde o hotovost v pokladně 2 tis. Kč a na běžném účtu 18 232 tis. Kč.

5.6. Vlastní kapitál

	2015	2016	2017
Vlastní kapitál	238 777	238 682	238 615
Základní kapitál	86 400	86 400	86 400
Emisní ážio	114 318	114 318	114 318
Ostatní kapitálové fondy	32 552	32 552	32 552
Oceňovací rozdíl z přecenění majetku	0	0	0
Rezervní fond	208	208	208
Nerozdělený zisk min. let	5 140	5 299	5 204
Jiný výsledek hospodaření minulých let min. let	243	0	0
HV běžného roku	-84	-95	-67

5.7. Závazky

Společnost STAVCOM – HP a.s. k rozvahovému dni eviduje krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 64 tis. Kč.

Časová struktura závazků k 31.12.2017:

Stav k 31.12.2017	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 - 90	91 - 180	181 - 365	365 - 731	731-více	
Závazky							
Z obchodních vztahů	64	0	0	0	0	0	64
Závazky-ovládající a řídící os.	0	0	0	0	0	0	0
Stát – daňové závazky (DPH)	0	0	0	0	0	0	0
Jiné závazky	40	0	0	0	0	0	40

Závazky vůči Ministerstvu životního prostředí byly ke konci účetního období vypořádány (k 31.12.2016 ve výši 633 tis. Kč), v pravidelných ročních splátkách po 500 tis. Kč. Pravidelné splátky začaly po využívání geotermálního zdroje vrtem „Mušov Mu 3G“. Poslední zbývajících částka 133 tis. Kč byla doplacena také. Společnost splatila dlouhodobé závazky ve výši 34 000 tis. Kč, se splatností 30.6.2019 (k 31.12.2016 ve výši 34 000 tis. Kč).

5.8. Bankovní úvěry a výpomoci

Společnost nemá žádné bankovní úvěry.

5.9. Nezúčtované závazky, případná rizika, soudní řízení, změny v účetním období

V účetní evidenci je uveden veškerý majetek a známé závazky. Společnosti nejsou známa žádná potenciální rizika a ztráty. Společnost STAVCOM – HP a.s. ručí společností ENNEL, s.r.o. za závazky společnosti ŽS REAL, a.s. až do výše úvěru s maximálním limitem 354.000 tis. Kč.

V roce 2013 byla provedena oprava hodnoty vstupní ceny vrtu Mu 3G o 1 528 tis. Kč. Zároveň došlo i k opravě odpisů za minulá období. Uvedené opravy byly provedeny prostřednictvím položky „Jiný výsledek hospodaření“ a to jak do běžného tak i do minulého období.

5.10. Náklady

Náklady	2015	2016	2017
Služby, materiál, energie	337	372	275
Daně a poplatky	2	2	3
Odpisy majetku	705	705	705
Ostatní provozní náklady	19	0	40
Nákladové úroky	0	0	0
Ostatní finanční náklady	4	4	4
Daně (splatná/odložená)	-15	-22	6

5.11. Výnosy

Výnosy	2015	2016	2017
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	968	966	963
Jiné provozní výnosy	0	0	0
Výnosové úroky	0	0	0

Výnosy roku 2017 ve výši 963 tis. Kč byly uskutečněny v rámci tuzemska.

5.12. Kalkulace daně z příjmu

Položka	2016	2017
ZISK/ZTRÁTA před zdaněním	-117	-61
Připočitatelné položky (+)	705	310
Odpočitatelné položky (-)	0	0
Základ daně (daňová ztráta)	588	249
Odečet ostatních položek	0	0
Základ daně z příjmu	0	0
Odpočet daňové ztráty	587	249
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Slevy na dani	0	0
Daň z příjmu	0	0

5.13. Kalkulace odložené daně

Položka	2016	2017
Rozdíl DZC a UZC	4 564	4 823
Nezaplacené úroky z prodlení	0	0
Nedaňová opravná položka k pohledávkám	0	0
Nedaňová opravná položka k zásobám	0	0
Daňové ztráty	290	0
Celkem	4 854	4 823
Sazba odložené daně	19%	19%
Odložená daň (pohledávka+/závazek-)	922	916

6. Přehled o peněžních tocích a Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Sestavený podle par. 40 – 43 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. je samostatnou součástí této přílohy k účetní závěrce.

7. Náklady na výzkum a vývoj

Společnost v roce 2017 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

8. Náklady na statutární audit společnosti

Společnost neměla v roce 2017 povinný audit individuální účetní závěrky.

9. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo ke změnám ve statutárních a dozorčích orgánech.

Uvedená příloha k roční závěrce vypracovaná v plném rozsahu podléhá schválení představenstvem společnosti.

Prohlašuji, že informace uvedené v účetní závěrce za rok 2017, odpovídají skutečnému stavu.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce: 25.4. 2018

Za statutární orgán účetní jednotky (jméno a příjmení):

.....
Ing. Branislav Gábriš
Předseda představenstva

.....
Ing. Marek Choma
Místopředseda představenstva